

## ¿A quién contrato?

Ud. debe buscar contratistas que sean licenciados por la División de Seguridad de Edificios. Instaladores de casas manufacturadas se requiere para inspeccionar las ventanas de salida, los detectores de humo, el sistema de gas y el sistema de protección de fuego. Un contratista eléctrico inspecciona el sistema eléctrico y un contratista de plomería inspecciona la plomería. Para asegurarse de que Ud. contrate a las personas apropiadas para hacer sus inspecciones, por favor llame a nuestra oficina o visite nuestro sitio del Internet. Un contratista licenciado debe de poder proveerle un número de licencia que Ud. puede verificar con la División de Seguridad de Edificios.

## ¿Cuál es el costo del proceso?

No hay un cobro fijo que los contratistas tienen para hacer las inspecciones, así que se le recomienda que Ud. busque varios presupuestos antes de proceder con el proceso de rehabilitación. Tenga en cuenta que el proceso de rehabilitación es solo un paso y que habrá honorarios adicionales. Póngase en contacto con el departamento de edificios local para una lista de pasos adicionales con los costos antes que decida proceder con la rehabilitación.

## ¿La casa tiene que satisfacer el código actual?

Su casa no tiene que satisfacer los requisitos del código actual de edificios. El proceso de rehabilitación sirve para asegurar que los sistemas de su casa funcionen de una manera segura antes de que se instale en una nueva ubicación, sobre una fundación permanente o se convierta en propiedad inmóvil.

## ¿Qué hago con el formulario completado?

Mantenga una copia del formulario completado antes de mandar el original a nuestra oficina. Una vez recibido verificamos la información para firmar el formulario y ponerle un sello de certificación antes de devolvérselo a Ud. Al recibir el certificado de cumplimiento, por favor mantenga una copia para sus registros antes de presentar el original a la autoridad local de edificios. Esa copia es la única prueba que Ud. tendrá que ha cumplido con el proceso de rehabilitación de casas móviles.

**Call** the Division of Building Safety toll-free at: 1-800-955-3044

**Visit** one of our three offices located at:

\*1090 E Watertower Street Suite 150  
Meridian, ID 83642

\*1250 Ironwood Drive, Suite 220  
Coeur d'Alene, ID 83814

\*155 N. Maple St.,  
Blackfoot, ID 83221

### **Forms needed for the Rehabilitation:**

#### **From the Division of Building Safety:**

- Mobile Home Compliance Rehabilitation Certificate
- Requirements for Pre-HUD Mobile Homes (prior to June 15, 1976)

#### **From the local Building department:**

- Contact your local building department for additional requirements such as moving permits, building permits, and/or occupancy permits.

**Llame** la División de Seguridad de Edificios sin cobro al: 1-800-955-3044

**Visite** una de nuestras oficinas locales:

\*1090 E Watertower Street Suite 150  
Meridian, ID 83642

\*1250 Ironwood Drive Suite 220  
Coeur d'Alene, ID 83814

\*155 N. Maple St.,  
Blackfoot, ID 83221

### **Formularios necesarios para la Rehabilitación:**

#### **De la División de Seguridad de Edificios:**

- Certificado de Cumplimiento de Rehabilitación de Casas Móviles.
- Los requisitos para casas móviles antes de HUD (antes del 15 de junio del 1976)

#### **Del departamento de edificios local (ciudad o condado):**

- Póngase en contacto con el departamento local de edificios sobre los requisitos adicionales como permisos de movimiento, permisos de construcción o permisos de ocupación.

## **STATE OF IDAHO MOBILE HOME REHABILITATION AND COMPLIANCE CERTIFICATE INFORMATON**

### **Estado de Idaho Rehabilitación de Casas Móviles e información sobre el Certificado de Cumplimiento**



### **State of Idaho Division Building Safety**

*Brad Little, Governor*

**“Building a Safer Idaho”**

**1-800-955-3044  
dbs.idaho.gov**

**1090 E Watertower Street Suite 150  
Meridian, ID 83642**

10/21/2020

## Who is required to undergo the Mobile Home Rehabilitation process and why?

Mobile Home Rehabilitation is for homes that were built prior to June 15, 1976. This process is only required if the home is:

1. Being moved from its original location.
2. Being reinstalled on a new foundation.
3. Being converted to real property.

This process is a requirement for any action that requires an installation building permit from the local city or county authority having jurisdiction for building code enforcement.

If your Mobile Home was built before June 15, 1976 and you are doing any of the above mentioned items, you will need to complete the Rehabilitation Process. It is strongly recommended you complete this process before you move your home. The local building authority will not issue you a permit to install your home nor will they issue an occupancy permit for you to move into your home if the rehabilitation process has not been successfully completed.

Homes built on or after June 15, 1976 were built to HUD code and already meet the Federal Manufactured Housing and Safety Standards Act and are not required to undergo the rehabilitation process.

## What is the process?

The Rehabilitation Process requires that inspections of your home's Electrical, Plumbing, HVAC, Egress Windows, and Smoke Detectors be performed by licensed contractors in those fields. These inspections require that the electricity, water, and gas (if the home has gas appliances) be connected and working *at the time of inspection*.

Once the inspections have been performed, the contractor you have hired must fill out the Mobile Home Rehabilitation Compliance Certificate. This form is available on our website at [dbs.idaho.gov](http://dbs.idaho.gov). The form can be mailed to you, or be picked up at any of our local offices.

## Who do I hire?

You must hire contractors that are licensed by the Division of Building Safety. Manufactured Home Installers must inspect the egress windows, smoke detectors, gas system, and the fire protection system. An Electrical Contractor inspects the electrical system and a Plumbing Contractor inspects the plumbing system. To ensure that you are hiring the proper contractors for your inspections, please contact our office or visit our website. A licensed contractor should be able to provide you with a license number that you can verify with the Division of Building Safety.

## What is the cost of the process?

There is no set fee that the contractors can charge, so it is recommended that you obtain estimates before proceeding with the Rehabilitation Process. Keep in mind that the Rehabilitation Process is just one step and there will be additional fees. Contact your local building department for a list of the additional steps with costs before you decide to proceed with the Rehabilitation.

## Does the home have to be brought up to code?

Your home does not have to be brought up to current code. The Rehabilitation Process is to ensure that your home's systems are operating in a safe manner before proceeding to install it in a new location, on a foundation, or convert it to real property.

## What do I do with the completed form?

Keep a copy of the completed form before sending the original to our office. Once received we will verify the information, stamp, and sign the form before returning it to you. Once you receive the certified form, please retain a copy for your records before submitting the original form to your local building authority. This form is the only proof that you have complied with the Mobile Home Rehabilitation.

## ¿Quién se requiere someterse al proceso de rehabilitación de casas móviles y por qué?

La rehabilitación de casas móviles es para las casas construidas antes del 15 de junio de 1976. Este proceso es necesario sólo si la casa:

1. Se mueve de su ubicación original.
2. Se instala sobre una nueva fundación.
3. Se convierte a propiedad inmóvil.

Este proceso es un requisito para cualquier acción que requiere un permiso de instalación de la autoridad local teniendo jurisdicción para cumplimiento de códigos de edificios.

Si su casa móvil fue construida antes del 15 de junio de 1976 y Ud. está realizando una de las acciones mencionadas más arriba, Ud. necesitará completar el proceso de rehabilitación. Se recomienda encarecidamente que complete esto proceso antes de mudarse su casa. La autoridad local de edificios no le dará un permiso para instalar la casa ni tampoco un permiso de ocupación para vivir en la casa si el proceso de rehabilitación no ha sido completado con éxito.

Casas construidas el día 15 de junio de 1976 en adelante fueron construidas bajo el código HUD y ya cumplen con el Acto Federal de Casas Manufacturadas y Estándares de Seguridad y no se requiere que pasen el proceso de rehabilitación.

## ¿Cuál es el proceso?

El proceso de rehabilitación requiere que la casa pase inspecciones de electricidad, plomería, calefacción, ventanas de salida y detectores de humo y que esas inspecciones se realicen por contratistas licenciados en el Estado de Idaho. Éstas inspecciones requieren que la electricidad, el agua y gas (si la casa tiene muebles de gas) sean conectados y funcionando en el tiempo de la inspección.

Una vez que las inspecciones han sido realizadas el contratista debe llenar y firmar el Certificado de Cumplimiento de Rehabilitación de Casas Móviles. Este formulario está disponible en nuestro sitio del Internet al [dbs.idaho.gov](http://dbs.idaho.gov). Este formulario también se puede mandar por correo o se puede obtener en cualquiera de nuestras oficinas locales.